

1. **Datum vypsání:** 5. 10. 2026
2. **Způsob zadání:** Veřejná zakázka malého rozsahu dle organizační směrnice č. I/21/26 o postupu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Základní školou a Mateřskou školou Lišov, ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

3. **Druh plnění:** Stavební práce

Předmět zakázky: Stavební úpravy pavilonu MŠ Lišov

Zadavatel: Základní škola a Mateřská škola Lišov, Nová 611, 373 72 Lišov

IČ: 75000369

DIČ: CZ75000369, neudává se pro potřeby DPH

Kontaktní osoba: ve věcech smluvních – Mgr. Monika Hrdinová (ředitelka školy)

tel.: 602 389 560, reditel@zslisov.cz

ve věcech technických – Ing. Tomáš Murčo (technik OHSI)

tel.: 777 278 037, murcot@mulisov.cz

Kontaktní úřední adresa: Nová 611, 373 72 Lišov

e-mail: zs@zslisov.cz

4. **Lhůta a místo pro doručení nabídek do:** 19. 10. 2026 do 12:00 hodin

Nabídky doručte 1x v zapečetěné a razítkem zájemce opatřené obálce, označené „**Stavební úpravy zázemí MŠ Lišov – pavilon 3“ – soutěž, neotvírat.**

Doručte poštou či osobním předáním na sekretariát ZŠ Lišov, adresa:

Základní škola a Mateřská škola Lišov, Nová 611, 373 72 Lišov.

5. **Vymezení předmětu zakázky:**

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební úpravy zázemí mateřské školy v Lišově (pavilon 3). Úpravy se v obou podlažích pavilonu týkají kuchyněk, jejich předsíní, chodeb, hygienického zázemí a šatny pedagogických pracovníků, WC a umývárny dětí, šaten dětí a úklidových komor. Nejprve budou provedeny drobné bourací a stavební práce. V průběhu plnění veřejné zakázky budou upraveny podlahy, vyměněny stávající obklady a dvevní křídla. Na WC dětí, WC pedagogických pracovníků a v úklidových komorách budou

vybudovány instalační předstěny pro osazení závěsných zařizovacích předmětů. V kuchyňkách a na WC bude realizován SDK podhled pro zakrytí trubních rozvodů a instalací. Z hlediska TZB budou provedeny nové kanalizační, vodovodní, VZT a elektro rozvody. V kuchyňkách budou instalovány nové kuchyňské linky, doplněné gastro zařízeními. V prostorách ložnic dětí budou instalovány nové vestavěné skříně. Šatny dětí budou vybaveny novými šatními skřínkami.

Veškeré stavební úpravy budou prováděny dle projektové dokumentace vyhotovené společností JPS J. Hradec s.r.o., se sídlem Karlov 37/IV, 377 01 Jindřichův Hradec, zastoupené panem Ing. Milanem Špulákem, jednatelem, ČKAIT: 0100074.

6. **Platební podmínky:** Měsíčně, po odsouhlasení soupisu provedených prací TDI.
7. **Kritérium pro hodnocení veřejné zakázky:** Nejnížší nabídková cena 100 % v Kč včetně DPH.
8. **Předpokládané termíny realizace veřejné zakázky:**
Zahájení prací: předpoklad 31. 5. 2027
Dokončení prací: nejpozději 23. 8. 2027
9. **Místo plnění veřejné zakázky:** MŠ Lišov, Nová 664/12, 373 72 Lišov, pozemek KN č.st. 847, k.ú. Lišov
10. **Prohlídka místa plnění veřejné zakázky:** V pátek 9. 10. 2026 v 10:00 hodin, se srazem účastníků před vstupem do mateřské školy. Případně individuálně po předchozí domluvě na tel. 777 278 037 (Ing. Tomáš Murčo).
11. **Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:**
Kvalifikaci podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), splní dodavatel, který prokáže splnění:
a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ
Splnění této základní způsobilosti doloží účastník o zakázku formou čestného prohlášení podle § 74, odst. 1 ZZVZ
b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ prokáže účastník předložením
 - prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku; pokud je v něm zapsán
 - dokladu o příslušném oprávnění k podnikání v rozsahu povolení k podnikáníc) Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ
 - účastník předloží seznam významných zakázek, včetně osvědčení o jejich realizaci. Účastník splňuje požadovanou technickou kvalifikaci, realizoval-li alespoň 3 zakázky obdobného charakteru, jako je předmět plnění této zakázky, tj. rekonstrukce/novostavba domu, bytu, veřejné budovy, včetně dalších souvisejících prací (provedení TZB, atd.), z nichž alespoň jedna

bude v minimální hodnotě 3.000.000,- Kč bez DPH, zbývající dvě v minimální hodnotě 2.000.000,- Kč bez DPH.

12. Smlouva o dílo:

Návrh předložený zadavatelem, doplněný a podepsaný účastníkem, bude součástí nabídky. Účastník není oprávněn do návrhu smlouvy zasahovat, případně jej upravovat, vyjma polí k tomu přímo určených. Účastník do návrhu smlouvy doplní svoji nabídkovou cenu, která odpovídá ceně uvedené ve výkazu výměr, jež tvoří přílohu této smlouvy.

13. Další podmínky výběrového řízení:

Nedostatečná informovanost, mylné chápání zakázky, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje zájemce požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení nabídkové ceny. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěžní lhůty změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky zadání, a to písemně všem zájemcům shodně.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a veřejnou zakázku zrušit a neuzavřít smluvní vztah se žádným ze zájemců s tím, že případné neuzavření smluvního vztahu nebude druhou stranou sankcionováno.

Zadavatel si vyhrazuje právo realizovat zakázku i v menším rozsahu.

Zájemci předkládají své nabídky bezplatně, z předané nabídky nemohou vůči zadavateli uplatňovat žádné nároky.

Účastník je povinen seznámit se podrobně s PD (technická zpráva, výkresová a dokladová část, výkaz výměr, atd.) a písemně upozornit na případné nesrovnalosti (například práce, činnosti, položky uvedené v PD, ale chybějící ve výkazu výměr) nejpozději 5 pracovních dnů před termínem pro podání nabídky. Pokud tak neučiní, souhlasí s tím, že nabídková cena je nejvýše přípustná, nebude-li zvýšení ceny písemně odsouhlaseno smluvními stranami.

Podané nabídky se zájemcům nevracejí.

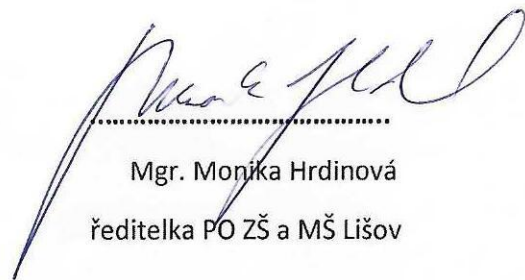
Účastník souhlasí se všemi podmínkami stanovenými v poptávce.

Účastníci veřejné zakázky souhlasí předem vědomě s tím, aby zadavatel v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, všechny osobní údaje uvedené v nabídkách zpřístupnil či zveřejnil na úřední desce a na internetových stránkách školy. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou až do odvolání.

Oznámení o výběru nejvýhodnější nabídky zašle zadavatel účastníkům, jejichž nabídky budou hodnoceny, do 5-ti pracovních dnů po rozhodnutí rady města.

Nabídka bude podána v českém jazyce.

14. **Požadovaná délka záruční doby:** 60 měsíců.



Mgr. Monika Hrdinová
ředitelka PO ZŠ a MŠ Lišov

Přílohy:

- Čestné prohlášení
- Čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění
- Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům
- Návrh Smlouvy o dílo
- Projektová dokumentace a výkaz výměr