

**Stavebník: Základní škola a Mateřská škola Lišov  
Nová 611  
Lišov  
373 72**

## **D.4.1. Technická zpráva**

**dokumentace pro výběr dodavatele**

**Stavební úpravy hygienických zařízení ZŠ a MŠ Lišov,  
Lišov č.p. 611, katastrální území Lišov, číslo parcelní st. 706, st. 707  
Objekt SO 04- Stavební úpravy hygienického zařízení pavilonu SMV 3**

**V Třeboni 30.03.2016**

**Zhotovitel PD: Projekt servis Třeboň s.r.o., Novohradská 226, 379 01 Třeboň**

**Odp. projektant: Oldřich Podojil DiS., Táboritká 1102, 379 01 Třeboň**

## **SEZNAM TEXTOVÉ ČÁSTI:**

- a. účel objektu
- b. zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, řešení vegetačních úprav v okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- c. kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění
- d. technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost
- e. tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů
- f. způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu
- g. vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků
- h. dopravní řešení
- i. ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření
- j. dodržení všeobecných požadavků na výstavbu

## **a. účel objektu**

Objekt je využíván jako objekt občanské vybavenosti Základní škola a Mateřská škola. Jedná se o více pavilonů. Upravovaný objekt SO 04 se nachází v pavilonu SMV 3.

## **b. zásady stavebního, architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, řešení vegetačních úprav v okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

### **b.1. stavební a architektonické řešení**

Na pozemku č. parcelní st. 706 budou provedeny stavební úpravy objektu č.p. 611.

Jedná se o stavební úpravy hygienických zařízení objektu občanské vybavenosti sloužící jako Základní škola a Mateřská škola. Upravovaný objekt SO 04 se nachází v pavilonu SMV 3. Dozdívky a nové konstrukce budou provedeny z porobetonových tvárnic YTONG. V upravovaných místnostech bude proveden nový SDK podhled, nové obložení stěn keramickým obkladem, nové zařizovací předměty. Stávající dveře budou nahrazeny novými. Stávající rozvody vody a kanalizace budou zasekány do zdi. Stávající radiatory budou nahrazeny novými. Bude provedeno vzduchotechnické odvětrání těchto prostor. Budou zde provedeny nové osoušeče rukou.

### **b.2. funkční a dispoziční řešení**

V 1.NP jsou 3 vstupy do upravovaných prostorů. Do úklidové komory, na wc - chlapci a na wc - dívky. Z předsíně wc – chlapci je dále přístup do místnosti pisoárů a na záchodovou kabinku. Z předsíně wc dívky je dále přístup do dvou záchodových kabiněk.

Ve 2.np jsou do upravovaných prostorů 2 vstupy. Na wc - chlapci a na wc - dívky. Z předsíně wc – chlapci je dále přístup na pisoáry a dvě záchodové kabinky. Z předsíně wc – dívky je dále přístup na tři záchodové kabinky.

### **b.3. Výtvarné řešení**

Bude dořešeno stavebníkem před realizací stavby.

### **b.4. Řešení vegetačních úprav**

Není nutné řešit.

### **b.5. Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Neřeší se. Bezbariérové hygienické zařízení se nachází v jiném školním pavilonu.

## **c. kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění**

### **c.1. kapacity**

Maximální kapacita školy je 200 chlapců a 200 dívek.

**Minimální a skutečné počty hygienických zařízení v upravovaných částech objektu.**

	minimální počet	skutečný počet
umývadla dívky	10	16
záchodové kabiny dívky	10	15
hygienické kabiny dívky	3	3
umývadla chlapci	10	16
pisoáry chlapci	10	17
záchodové kabiny chlapci	3	9

### **c.2. orientace, osvětlení a oslunění**

Denní osvětlení prostorů s trvalým pobytem osob bude zabezpečeno v souladu s ČSN 73 0580-1 a 730580-2. Návrh umělého osvětlení je řešen v souladu s požadavky ČSN EN 12 464-1 a TNI 360450.

## **d. technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**

### **d.1. bourané konstrukce**

V obou patrech budou odstraněny veškeré zařizovací předměty, stejně jako obklady. Stávající dveřní otvory o šířce 600mm budou zvětšeny na šířku 700mm. Stávající dveře budou nahrazeny novými.

Detailně jsou bourané konstrukce vyznačeny ve výkresové části projektové dokumentace.

### **d.2. svislé nenosné konstrukce**

Nové dozdvívky v 1.NP a ve 2.NP jsou navrženy z potobetonových tvárnic YTONG tl. 100mm zdící na maltu ytong.

### d.3. podlahy

Skladby jednotlivých podlah a podhledů jsou specifikovány ve výkrese č. D.4.1.6. Podlahy je nutné dilatovat po 20m<sup>2</sup> pružným dilatačním páskem.

### d.4. povrchy stěn

V upravované části objektu SO01 pavilonu U I. a budou provedeny nové obklady do výšky 2100mm.

### d.5. výplně otvorů

Veškeré dveře v hygienickém zázemí budou nahrazeny novými interiérovými dveřmi s polodrážkou, se třemi závěsy. Vnitřní dveře budou vyměněny včetně ocelových rámových zárubní. Dveřní výplň bude papírová voština, povrchová úprava bude tvrzená dřevovláknitá deska.

### d.6. zámečnické výrobky

Budou typového nebo atypického provedení.

Typové: některé ocelové zárubně

## **e. tepelně technické vlastnosti a hlukový útlum stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Objekt je navržen z takových materiálů, které vyhovují požadovaným předpisům a normám.

## **f. způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu**

Pro tento typ staveb není nutno provádět inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum.

## **g. vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

Stavba je navržena tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí. Budoucí provoz stavby je navržen tak, že neznečišťuje a nepoškozuje životní prostředí, jeho jednotlivé složky, organizmy a místní ekosystém. Během provozu stavby bude vznikat pouze směsný domovní odpad. Doporučujeme podle místních podmínek jeho třídění.

kód odpadu	název	kat egorie	způsob likvidace
20 03 01	směsný komunální odpad (odpad z domácností)	Q14	D1 (směsná nádoba a odvoz smluvní organizací na skládku)

Při stavbě objektu bude vzniklý stavební odpad roztříděn, řádně uložen na staveništi a následně odvezen na řízenou skládku. V případě výskytu nebezpečných odpadových látek zajistí prováděcí organizace jejich řádné oddělení a bezpečné uložení a zabezpečí, aby nemohly být zneužity cizími osobami. Dřevo bude alternativně využito jako palivové dříví. Na místě stavby nesmí být odpady spalovány na volném prostranství.

Jedná se o následující kategorie odpadu:

Kód odpadu	Název	Způsob likvidace
17 01 01	Beton	D1 (odvoz na skládku)
17 01 02	Cihly	D1 (odvoz na skládku)
17 02 01	Dřevo	R1 (využití jako palivové dřevno)
17 02 02	Sklo	D1 (odvoz na skládku)
17 04 05	Železo a ocel	R4 (recyklace – odvoz do sběrný)

## **h. dopravní řešení**

Bude řešeno stávajícím způsobem.

## **i. ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Objekt bude před škodlivými vlivy vnějšího prostředí a proti radonu chráněn stávajícím způsobem.

## **j. dodržení všeobecných požadavků na výstavbu**

Veškeré stavební práce je nutné provést podle příslušných ČSN, technologických pravidel dodavatelů a v souladu s vyhláškami Českého úřadu bezpečnosti práce.

## **SEZNAM PLATNÝCH ČESKÝCH TECHNICKÝCH NOREM A VYHLÁŠEK A ZÁKONŮ SOUVISEJÍCÍCH**

1. ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty: 2000
2. ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb. Změny staveb: 2000
3. ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb. Požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí: 1996
4. ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny: 2003
5. ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov- Část 1 základní požadavky: 2007
6. ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov- Část 2 denní osvětlení obytných budov: 2007
7. ČSN 36 0020 Sdružené osvětlení: 2015
7. ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – osvětlení pracovních prostorů – část 1: Vnitřní pracovní prostory
8. ČSN EN 12464-2 Světlo a osvětlení – osvětlení pracovních prostorů – část 1: Venkovní pracovní prostory
9. ČSN 73 4301 Obytné budovy: 2004
10. ČSN 73 0540-1 Tepelná ochrana budov- Část 1: Terminologie: 2005
11. ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov- Část 2: Požadavky: 2011
12. ČSN 73 0540-3 Tepelná ochrana budov- Část 3: Návrhové hodnoty veličin: 2005
13. ČSN 73 0540-4 Tepelná ochrana budov- Část 4: Výpočtové metody: 2005
14. ČSN 73 0532 Akustika. Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků- Požadavky: 2010
15. ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení: 2010
16. ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody- Navrhování provádění a připojování spotřebičů paliv: 2010
17. ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí: 2008
18. ČSN 731901 Navrhování střech- Základní ustanovení: 2011
19. ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí: 2008
20. ČSN P ISO 21 542 Pozemní stavby – Přístupnost a využitelnost vybudovaného prostředí: 2013
21. ČSN 73 4055 Výpočet obestavěného prostoru pozemních staveb
22. ČSN EN 1443 Komíny- všeobecné požadavky
23. ČSN 73 4301 Obytné budovy: 2004
24. ČSN 73 4305 Zařiditelnost bytů:1989
25. ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení: 1994
26. TNI 360450 Rušivé oslnění při osvětlení vnitřních prostor 2004
27. Zákon č. 22/1997 Sb
28. Zákon č. 71/2000 Sb
29. Zákon č. 205/2001 Sb
30. Vyhláška MMR č. 137/1998 Sb.
31. NV 591/2006 Sb., NV 362/2005 Sb.

**Přesný typ obkladů, dlažeb a zařizovacích předmětů musí být před jejich objednáním odsouhlasen zástupcem stavebníka.**